

## مشروع كلية الطب التخصصي (BMS) Berrius medical school وتوابعه

تصميم وهيكلية البناء ومواصفاته وتجهيزاته ومتطلباته الإلزامية.

يتألف المشروع من ثلاثة مباني.

### 1- هيكلية البناء:

- أ- تصميم هندسي عصري مبتكر ويعتبر تحفة فنية للأجيال القادمة كاهم الجامعات في العالم.
- ب- مبنى ضدّ الزلازل.
- ت- المبنى مشيّد فوق المواقع ويستفاد منهم بتصميم هندسيّ خاص.
- ث- مساحة المبنى مطابقة للمواصفات المطلوبة.
- ج- الواجهات مصممة بطريقة عصرية وتتماشى مع المناخ الساحليّ (قرب البحر).

### 2- تصميم البناء:

- أ- مكاتب إدارية عددها 20 بمساحة 1000 م.م.
- ب- مكاتب الأساتذة الأكاديميين عددها 16 بمساحة 1000 م.م.
- ت- قاعات التدريس عددها 20 بمساحة 2000 م.م.
- ث- مختبرات عددها 11 بمساحة 1000 م.م.
- ج- قاعات معلوماتية عددها 10 بمساحة 300 م.م.
- ح- مكتبة 150 م.م.
- خ- غرف مزدوجة لمنامة الطلاب للأنثى والذكور بمساحة 900 م.م.
- د- عيادات لكافة الاختصاصات الطبية عدد 30 بمساحة 2000 م.م خاصة بتدريب طلاب السنتين الثالثة والرابعة.
- ذ- مساحات الخضراء 2000م م مباحة.
- ر- مسرح بمساحة 350 م.م.
- ز- كافيتيريا بمساحة 150 م.م. (قائمة)
- س- ما لا يقل عن 3000م م مساحات خضراء تجميلية.
- ش- توفير ما يزيد عن 4 أمتار مربعة لكل طالب.
- ص- مساحات إضافية لخدمة الكلية.
- ض- مواقف للسيارات بالإضافة الى مدخل خاص بالطلاب (قائمة).
- ط - مستودعات وغرف للصيانة.
- ظ - خزانات للمياه.

### 3- تجهيزات المبنى:

- أ- الطابق الارضي يتضمن مكتب استقبال، بهو كبير، مكتب للأمن، مكتب سكرتاريا، مكاتب الادارية، المكتبة، قاعة المحاضرات مجهزة بأحدث التكنولوجيا، حائطين مزينين تزكاريين وصالونات فخمة للزوار.
- ب- الطابق الأول خاص بالسنة الدراسية الاولى يتضمن قاعات للتدريس قاعة للمعلوماتية، مختبرات، ومكاتب لاساتذ العلوم الطبية الاساسية، وقاعة اجتماعات وصالاة لاستراحة الاساتذة.
- ت- الطابق الثاني خاص بالسنة الدراسية الثانية ويتضمن قاعات للتدريس قاعة للمعلوماتية، مختبرات، ومكاتب لاساتذ العلوم الطبية الاساسية، وقاعة اجتماعات وصالاة لاستراحة الاساتذة.
- ث- الطابقان الثالث والرابع مخصصان لطلاب السنتين الثالثة والرابعة يتضمنان قاعات للتدريس قاعة للمعلوماتية، مختبرات، مشرحة، ومكاتب للاساتذة الأكاديميين، وقاعة اجتماعات وصالاة لاستراحة الاساتذة.

- ج- الطابق الخامس يتضمن مكاتب إدارية أكاديمية، مكتب العميد نائب العميد ومكاتب للاساتذة الدكاترة، مع ديكور لطابق الادارة العامة.
- ح- درجين للحريق مزودين بأبواب ضد الحريق، وبنظامي تهوئة أوتوماتيك، الأول لشطف الدخان والثاني لضخ الهواء النظيف من الخارج.
- خ- ثلاث طوابق سفلية قائمة لمواقف السيارات متصلة بالكلية بثلاث مصاعد (تعديلات هندسية)

#### 4- مواصفات البناء:

- أ- مبنى ضد الزلازل يتحمل عوامل المناخ البحري القريب
- ب- الواجهات من حجر الخفان الصلب مورقة على وجهين مع مانع للنش وملبسة بالصخر الطبيعي بأحجام كبيرة ويركب ميكانيك وقسم آخر من الواجهات ملبس ألواح ألومينيوم وقسم آخر واجهات زجاج CURTAIN WALL مع زجاج العازل للحرارة.
- ت- الطابق الارضي: المدخل يتضمن ديكور مميز ذات تصميم عصري وجزء من جدرانه ملبس بالرخام وجزء آخر بالخشب، جزء من الأرضية مبلطة برخام الغرانيت الصلب، قاعة المحاضرات ملبسة بالخشب العازل للصوت والصدى المقاوم للحريق، وسقف من الجفصين العازل للصوت وللصدى المقاوم للحريق، الأرض مفروشة بالموكيت المقاوم للحريق.
- ث- تجهيز المبنى بثلاث مصاعد متطورة تتضمن مرآة ذكية في الداخل وبالإضافة الى شاشة ذكية في الطابق الأرضي للتحكم بالمصاعد وUPS للحالات الطارئة. وعلى المصاعد ان تكون متصلة بالطوابق السفلية الثلاث القائمة ولكل طابق مدخلين منفصلين لعزل الدخان الناتج عن عوادم السيارات.
- ج- الحمامات الرئيسية بتصميم عصري
- ح- العيادات مؤلفة من طابقين
- خ- الطابق الأول: يضم حوالي 25 عيادة وغرف ملحقة بها مجهزة بالمعدات طبية تبعاً لمتطلبات كل إختصاص، بالإضافة الى بهو يضم مكتب استقبال ويحتوي على ديكور مميز بتصميم عصري فضلاً عن شاشة ذكية للتعريف بالأطباء وخدمات المبنى. بالإضافة الى مكاتب سكرتاريا للعيادات، وصلات إنتظار، وحمّامات، وممرات مزينة بأحواض زراعة وديكور عصري.
- وفي الطابق الثاني: عدة عيادات، وغرف سكرتاريا وحمّامات، وأحواض زهور في الممرات وهذه العيادات غير معرضة للعدوى .... gynecologic , pediatric , oncopediatric
- د- الكهرباء مزودة بمولدين للكهرباء مع غرفة لخزانات المازوت وغرفة تحويل الكهرباء(MDB) بالإضافة الى تابلوهات مع حمايات مقسمة وموزعة بطرق هندسية، انارة LED موفرة للطاقة وطاقة UPS موزعة هندسيا في الكلية والعيادات، جهاز كاميرات موزعة في الاماكن المشتركة ذات جودة عالية متصلة بشاشات بغرفة الامن ، شرك قاعات الكلية بالتصوير الشعاعي، غرف العمليات والعيادات بمستشفى الزهراء، تجهيز المبنى بالكامل بأنظمة كشف الحريق الموصولة بشاشة في غرفة الأمن، لتشغيل نظام الإنذار والإخلاء الذي يضم أجراس وأصواء ومكبرات صوت، موزعة في الطوابق لنداء الأخلاء، وتزويد المبنى بالإنترنت عبر تقنية الـ WIFI والكابلات، والهواتف الأرضية موزعة في كافة المكاتب الإدارية ومتصلة بمكتب السكرتاريا.
- ذ- التدفئة والتبريد: تركيب مكيفات بنظام VRV الموفر للطاقة ذو الجودة العالية، ومقسم على الطوابق بتصميم هندسي كما هو مزود بالهواء البارد والساخن بالإضافة الى نظامي تهوئة أوتوماتيك يعمل تلقائيا في حال الحريق، الأول لشطف الدخان والثاني لضخ الهواء النظيف من الخارج. كما يجب تركيب نظام التدفئة والتبريد بتناغم مع نظام الحريق عبر قواطع للهواء تعمل تلقائيا عند اندلاع الحريق.
- ر- الصحية: تركيب بياضات معلقة في كافة الحمامات، تركيب نظام حريق مجهز بطفايات fire extinguisher، وخزائن لخرطوم الحريق FIRE HOSE CABINET موصولة بخزان المياه الخاص بالحريق بالإضافة الى مخرج لشركة سيارات الإطفاء.
- ز- تركيب نظام إطفاء FM 200 خاص لغرفة المولدات والمازوت وتحويل الكهرباء.
- س- خزانات للمياه خاص بالكلية.
- ش- محطة لضخ المياه تضم مجموعة من ثلاث طلمبات تعمل بطريقة حديثة.